



# RITMO

LIBERDADE



# MUITO MAIS QUALIDADE POR METRO QUADRADO

Ao aliar inovação e esmero na execução de cada projeto a um atendimento diferenciado e exclusivo, a Conall se consolidou entre as principais construtoras e incorporadoras de todo o Brasil.

Conscientes do nosso papel na formação da paisagem urbana de Belo Horizonte, atuamos ao lado de uma equipe de profissionais altamente qualificados para executar nossas obras com criatividade, agilidade e compromisso com cada cliente.

# ENERGIA, MOVIMENTO E MODERNIDADE

E, como o próprio nome sugere, no Ritmo Liberdade, a vida flui de forma harmônica e cadenciada, oferecendo a você uma rotina com muito mais bem-estar, conforto e lazer.

No Ritmo, eliminamos todos os ruídos – o que não acrescenta em sua jornada – para realçar a sua história em uma das localizações mais estratégicas de Belo Horizonte.



PERTO DE  
TUDO O QUE  
MOVE VOCÊ

📍 Rua Bernardo Guimarães, 1116  
Funcionários





NO RITMO  
DA SUA VIDA

1 ou 2 quartos  
29 a 84 m<sup>2</sup>

LAZER NO ROOFTOP



# CONHEÇA O ROOFTOP

01- Salão de festas

02- Área gourmet

03- Banheiro social e PcD

04- Academia

05- Spa



# ENTRE EM UMA NOVA SINTONIA DE VIDA

Ao escolher o Ritmo, você sabe que terá uma rotina dinâmica, prática e confortável desde os primeiros instantes. Da localização privilegiada aos ambientes dedicados ao seu bem-estar, aqui você protagoniza a sua história.



HALL DE ENTRADA

# COMPONHA SEU MELHOR LIFESTYLE

No Ritmo, você aproveitará seus dias com mais saúde, diversão e qualidade de vida. Entre e se sinta em casa, em ambientes projetados para atender às suas necessidades com eficiência e comodidade.



HALL DE ENTRADA



# O CENÁRIO QUE EMBALA SEUS ENCONTROS

A área gourmet do rooftop é uma excelente opção para reunir quem você ama e curtir deliciosos momentos de alegria e descontração!



ÁREA GOURMET

BONS AMIGOS E  
BOA GASTRONOMIA

ÁREA GOURMET

# FEITO PARA RELAXAR

Poder usufruir de um Spa no rooftop é um privilégio! Depois de um longo dia de trabalho, este será seu ponto de equilíbrio e desconpressão.



SPA



SPA



SALÃO DE FESTAS



## CELEBRAÇÕES MAIS AUTÊNTICAS

Outro ambiente perfeito para você reunir a família e os amigos é o salão de festas.  
Motivos não faltarão para celebrar e se divertir aqui.

# TREINE COM MAIS COMODIDADE

A academia no próprio condomínio é uma grande facilitadora para quem tem uma rotina agitada, mas não abre mão de cuidar da saúde.

PRIORIZE O SEU  
BEM-ESTAR



ACADEMIA



ACADEMIA



# PENSADO EM TODOS OS DETALHES

A área de lazer ainda conta com banheiro social e PcD, que garantem mais comodidade a você e aos seus convidados.

# TODOS OS RITMOS EM UM SÓ LUGAR

Com vários tipos de plantas, incluindo opções com área externa, certamente o Ritmo contém aquela que mais atende às suas expectativas. Abraçamos o seu estilo com projetos inteligentes que valorizam os espaços e a sua vivência em cada metro quadrado.

Para que os donos possam colocar suas unidades em plataformas como Airbnb, o condomínio precisa permitir. No caso do Ritmo, esta possibilidade já estará autorizada pela convenção do condomínio, desde o desenvolvimento do empreendimento.







# APARTAMENTO

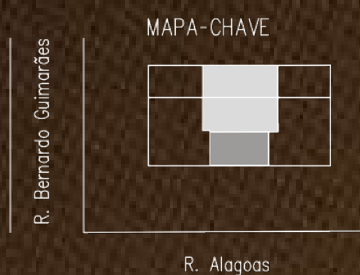
## TIPO A

1 quarto | 75,14 m<sup>2</sup>

- VARANDA GOURMET
- PREVISÃO PARA SPA

ÁREA COBERTA: 38,57 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 36,57 M<sup>2</sup>

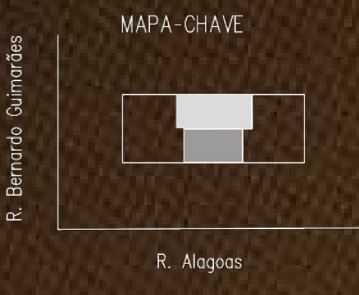




# APARTAMENTO

## TIPO A SEM VARANDA

1 quarto | 38,57 m<sup>2</sup>



VARANDA



VARANDA

## LIBERDADE E FRESCOR

Perfeita para quem busca amplitude no dia a dia, a varanda do apartamento tipo A é o espaço ideal para você se conectar com a vida ao redor, na privacidade da sua casa.

# A ELEGÂNCIA MARCA PRESENÇA

Moderna e acolhedora, a sala do apartamento tipo A recebe você com uma atmosfera que convida para descansar e repor energias.



# HARMONIA E BOM GOSTO

Se você busca noites mais revigorantes, aposte em um espaço cheio de estilo para descansar. Você merece um ambiente assim.

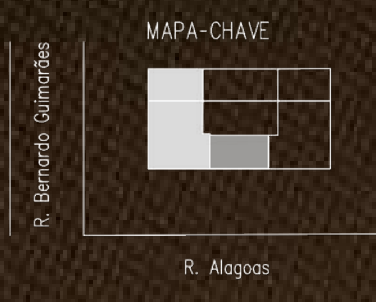


# APARTAMENTO

TIPO B1

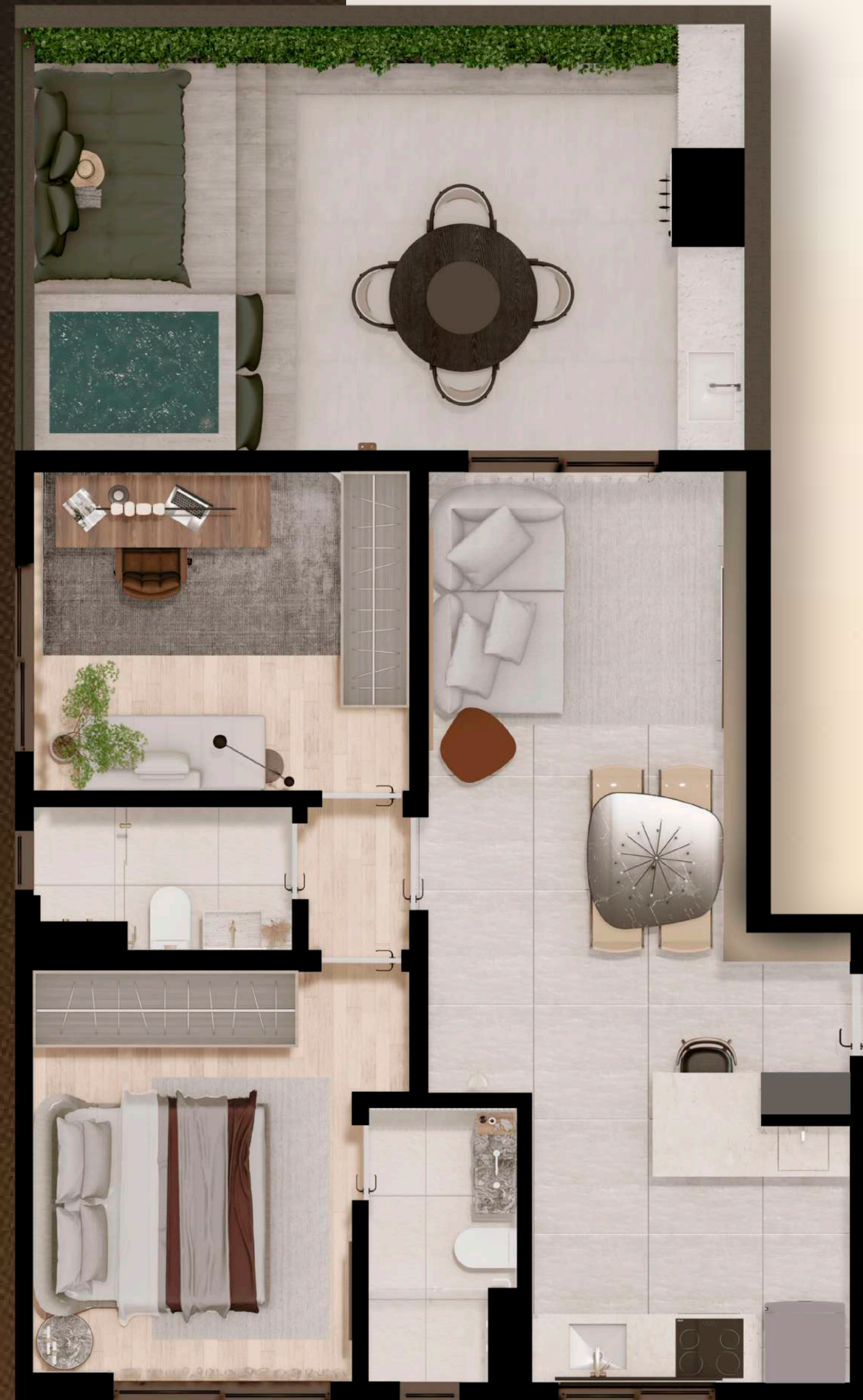
2 quartos | 84 m<sup>2</sup>

- COM UMA SUÍTE E UM ESCRITÓRIO
- VARANDA GOURMET
- PREVISÃO PARA SPA



ÁREA COBERTA: 58,51 M<sup>2</sup>

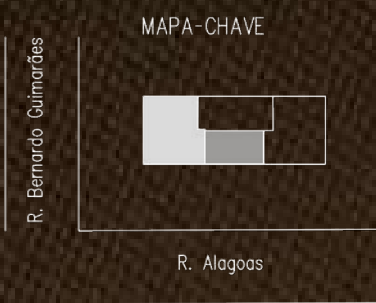
ÁREA DESCOBERTA: 25,49 M<sup>2</sup>



# APARTAMENTO

TIPO B1 SEM VARANDA

2 quartos | 58,51 m<sup>2</sup>



# REQUINTE AO AR LIVRE

A varanda do apartamento tipo B1 é um chamado diário para experimentar a exclusividade, o conforto e a diversão. Aproveite cada momento!





VARANDA

PRAZER EM TODOS  
OS DETALHES



SALA



## ESTILO QUE ENCANTA

Neste ambiente equilibrado, a elegância se revela em cada centímetro. Chegar em casa será sempre uma agradável sensação.

# VERSATILIDADE NUNCA SAI DE MODA

Projetado para se adaptar às suas necessidades, o quarto do apartamento tipo B1 pode ser utilizado, por exemplo, para você montar seu escritório e trabalhar no conforto de casa.

QUARTO

## SEU ESPAÇO, SUAS ESCOLHAS

Para casais com filhos, o quarto pode ser dedicado aos pequenos.  
Seja qual for sua necessidade, o conforto estará sempre presente.

# UM REFÚGIO PRIVATIVO

A suíte do apartamento tipo B1 é um ambiente que não apenas acolhe, mas celebra seu estilo, seu bom gosto e o seu direito de ter as melhores noites de sono.



BANHEIRO



# APARTAMENTO

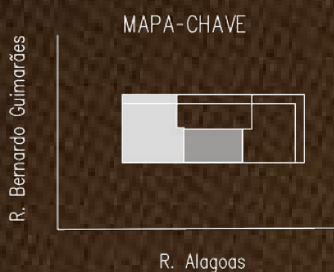
TIPO B2

2 quartos | 58,49 m<sup>2</sup>

• VARANDA

ÁREA COBERTA: 51,18 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 7,31 M<sup>2</sup>



R. Alagoas



# APARTAMENTO

TIPO B2 SEM VARANDA

2 quartos | 51,18 m<sup>2</sup>

R. Bernardo Guimarães

MAPA-CHAVE



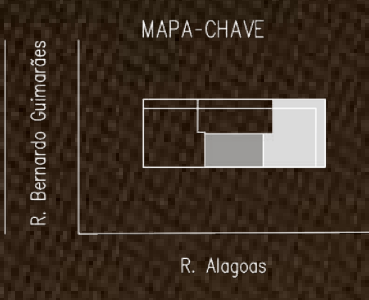
R. Alagoas

# APARTAMENTO

TIPO C

1 quarto | 58,6 m<sup>2</sup>

- SUÍTE
- VARANDA



ÁREA COBERTA: 43,23 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 15,37 M<sup>2</sup>



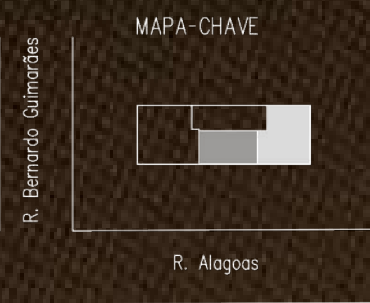


# APARTAMENTO

TIPO C SEM VARANDA

1 quarto | 43,23 m<sup>2</sup>

• SUÍTE



SALA



COZINHA

## INTEGRADA E MODERNA COMO SUA VIDA PEDE

Com um design inteligente que otimiza cada centímetro, a sala do apartamento tipo C se torna acolhedora, unindo estilo e praticidade.

# ACONCHEGO CONTEMPORÂNEO

Já a atmosfera tranquila e suave da suíte do apartamento tipo C convida para momentos de serenidade e experiências de muito conforto.

QUARTO

BANHEIRO



# APARTAMENTO

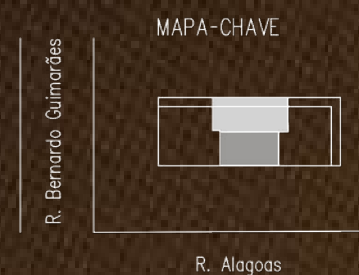
TIPO D

1 quarto | 38,57 m<sup>2</sup>

- SUÍTE
- VARANDA

ÁREA COBERTA: 28,19 M<sup>2</sup>

ÁREA DESCOBERTA: 10,38 M<sup>2</sup>



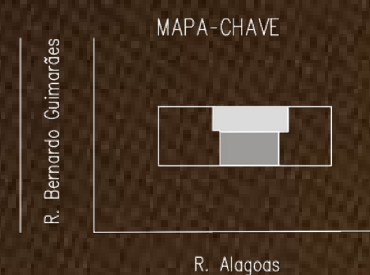


# APARTAMENTO

TIPO D SEM VARANDA

1 quarto | 28,19 m<sup>2</sup>

• SUÍTE



SALA

## SUA ROTINA MAIS LEVE E FUNCIONAL

Compacto e com ambientes integrados, os apartamentos tipo D proporcionam aos moradores uma experiência de vida simplificada, onde o conforto e a eficiência convergem em perfeita harmonia.

# UMA EXTENSÃO DO SEU ESTILO

A suíte do apartamento tipo D é uma fusão de elegância e praticidade em um espaço exclusivamente seu. Permita que cada detalhe reflita a sua essência.



BANHEIRO



QUARTO

# GARAGEM SUBSOLO





# GARAGEM TÉRREO



# FICHA TÉCNICA

  
1 torre

  
Plantas de aprox.  
29 a 59 m<sup>2</sup>

  
Apartamentos  
1 e 2 quartos


  
Área gourmet


  
Área de churrasco

  
Opções com  
área externa

  
Spa

  
Academia

  
Lazer no rooftop

  
Banheiros social  
e PcD

  
Locação short stay  
pela convenção de  
condomínio

# REALIZADORES



## ARQUITETURA

---

Desde 1988, a Oscar Ferreira Arquitetura atua com uma equipe multidisciplinar em diversas tipologias de projetos arquitetônicos. Em seu portfólio, reúne mais de 2.000 projetos, entre edifícios residenciais e comerciais, espaços corporativos, fábricas, hotéis, hospitais, casas, escolas, restaurantes e shoppings, buscando sempre o equilíbrio nas soluções, combinando maturidade e inovação.



## INCORPORAÇÃO

---

A Luduna é uma holding multifacetada que opera em diversos setores como geração de energia, agropecuária, tecnologia e alimentação. Seu principal foco está no setor imobiliário, no qual se destaca com projetos de incorporação que já totalizam mais de 100.000 metros quadrados em construção. Com uma abordagem abrangente e inovadora, demonstra sua capacidade de liderança e excelência em diversos segmentos, consolidando-se como uma força significativa no mercado empresarial.



## CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

---

Posicionada entre as principais construtoras e incorporadoras do Brasil, a Conall atua em diversas áreas do setor da construção civil como edificações residenciais, comerciais e industriais, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias e ar-condicionado. Desde a elaboração dos projetos até o planejamento, execução e acompanhamento de todas as etapas de sua obra, proporcionamos todo o suporte necessário para tornar seus sonhos realidade.



## INTERIORES

---

Guiada pela paixão de criar espaços, a it se dedica a conceber ambientes que promovem a criatividade e a conexão entre pessoas e ideias, independentemente do segmento. Oferece experiências únicas, marcadas pela inovação e autenticidade. Cada projeto é conduzido com transparência e profissionalismo, assegurando resultados excepcionais e duradouros.



## COORDENAÇÃO IMOBILIÁRIA

---

Atuando, há mais de 25 anos, em todo o Brasil, em parceria com imobiliárias credenciadas, marca presença em mais de 80 cidades com um serviço único de inteligência imobiliária e um software próprio de gerenciamento de todo o processo de planejamento, coordenação e vendas.



## MARKETING IMOBILIÁRIO

---

Com um time multidisciplinar liderado por Diogo Diegues, um dos maiores especialistas em Marketing Imobiliário na atualidade, a 300 desenvolve as melhores soluções para incorporadoras e construtoras em todo o Brasil. Com Metodologia própria no desenvolvimento de estratégias de lançamento e conceituação de projetos, aliando design e funcionalidade e criando ideias inovadoras e sofisticadas que potencializam a percepção de valor dos empreendimentos.

**CONALL**  
ENGENHARIA

 31 99694-9570

 @CONALLENGENHARIA